



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΙΟΥΛΙΟΣ 2013

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Προμήθειας υλικών και εκτέλεσης εργασιών αποκατάστασης στεγάνωσης και λοιπών φθορών, του κτηρίου της Μπενακείου Βιβλιοθήκης, επί των οδών Ανθίμου Γαζή και Κολοκοτρώνη.

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά στην προμήθεια υλικών και εκτέλεση εργασιών αποκατάστασης στεγάνωσης και λοιπών φθορών, του κτηρίου της Μπενακείου Βιβλιοθήκης, επί των οδών Ανθίμου Γαζή και Κολοκοτρώνη .

A. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

1. Καθαίρεση επιχρισμάτων

Θα γίνουν εργασίες στα ακόλουθα σημεία:

- Από την πλάκα οροφής της Πτέρυγας Γ θα καθαιρεθούν τοπικά, αφού προηγηθεί ενδεδειγμένης έλεγχος, όλα τα σαθρά και επικίνδυνα προς πτώση επιχρίσματα, καθώς και τα τμήματα εκείνα του σκυροδέματος που τυχόν έχουν αποκολληθεί λόγω διάβρωσης του οπλισμού. (Σχέδιο 2, Π4). Πριν από την ανωτέρω εργασία θα προηγηθεί η λήψη όλων των απαιτούμενων μέτρων για την προστασία των λοιπών δομικών ή άλλων στοιχείων του κτηρίου και πριν την έναρξη των εργασιών θα γίνει έλεγχος επάρκειας των μέτρων αυτών από την επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής.
- Έλεγχος των επιχρισμάτων θα γίνει και στην πλάκα οροφής του Συνδεδημένου Όγκου ΑΓ. Αν διαπιστωθεί η ύπαρξη σαθρών επιχρισμάτων θα ακολουθηθεί η διαδικασία που περιγράφηκε παραπάνω για τα σαθρά επιχρίσματα της πλάκας οροφής της Πτέρυγας Γ. (Σχέδιο 1, Π2).
- Έλεγχος των επιχρισμάτων θα γίνει και στο γείσο που βρίσκεται στην όψη επί της πλατείας Κολοκοτρώνη της Πτέρυγας Γ. Αν διαπιστωθεί η ύπαρξη σαθρών και επικινδύνων προς πτώση επιχρισμάτων, θα ακολουθηθεί η διαδικασία που περιγράφηκε παραπάνω για τα σαθρά επιχρίσματα της πλάκας οροφής της Πτέρυγας Γ. (Σχέδιο 3).

2. Αποξήλωση μοκέτας

Από το δάπεδο της στάθμης Β' της Πτέρυγας Γ θα αποξηλωθεί με προσοχή η μοκέτα, ώστε να μην προκληθούν ζημιές στο υποκείμενο δάπεδο, τύπου μωσαϊκού, το οποίο αποτελεί διατηρητέο στοιχείο του κτηρίου της Μπενακείου Βιβλιοθήκης. (Σχέδιο 1, Π1). Η εργασία της αποξήλωσης της μοκέτας θα γίνει μετά την εργασία της καθαίρεσης των επιχρισμάτων.

3. Αποξήλωση ακροκέραμου.

Θα αποξηλωθεί με προσοχή το ακροκέραμο που βρίσκεται στην ανατολική πλευρά του κορφιά της στέγης της Πτέρυγας Β, ώστε να μην καταστραφεί επειδή αποτελεί διατηρητέο στοιχείο σύμφωνα με την υπ' αριθ. ΥΠ.ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΘΡ.ΠΟΛ.ΑΘΛ/ΣΥΝΤ /Φ45/93479/3896/13.9.2013, υπουργική απόφαση. Το ακροκέραμο θα παραδοθεί στην επιτροπή επίβλεψης και παραλαβής για να φυλαχθεί έως την επανατοποθέτησή του στην ίδια θέση κατά την αποκατάσταση του κτηρίου και αφού προηγηθεί η συντήρησή του. (Σχέδιο 3, Σ1).

4. Απομάκρυνση αχρήστων υλικών

Θα απομακρυνθούν όλα τα άχρηστα υλικά (μαδέρια, ξύλα, χαρτόνια κλπ.), που βρίσκονται στον περιβάλλοντα χώρο μεταξύ των Πτερύγων Α και Β. Η διαλογή των προς απόρριψη υλικών, θα γίνει σε συνεννόηση με την επιτροπή επίβλεψης και παραλαβής. Προσοχή: δεν θα απομακρυνθεί ο ηλεκτρικός πίνακας που βρίσκεται εκεί, γιατί αποτελεί τον αρχικό ηλεκτρολογικό πίνακα του κτηρίου. Αντιθέτως, θα τοποθετηθεί στο εσωτερικό του κτηρίου, σε σημείο που θα υποδείξει η επιτροπή επίβλεψης και παραλαβής. (Σχέδιο 1, Π3).

5. Εργασίες στο εξωτερικό κριώμα

Στο κριώμα που βρίσκεται στις εξωτερικές όψεις του κτηρίου θα γίνουν οι ακόλουθες εργασίες:

- Τοποθέτηση ενός μπετοφόρμ, διαστάσεων 0,75×2,00μ. περίπου, στην νότια πλευρά της πρώτης στάθμης του τμήματος του κριώματος, που βρίσκεται επί της οδού Ανθίμου Γαζή (γωνία Ανθίμου Γαζή και Κολοκοτρώνη). Η τοποθέτησή του θα γίνει με τα ειδικά τεμάχια που προβλέπονται από τις εταιρείες που κατασκευάζουν κριώματα.
- Κάλυψη με αφρώδες υλικό, όλων των πίων που συνδέουν τις βέργες του κριώματος, οι οποίοι βρίσκονται σε ύψος έως 2,5 μέτρα από το πεζοδρόμιο, στο τμήμα του κριώματος που βρίσκεται επί της οδού Ανθίμου Γαζή. Το αφρώδες υλικό που θα τοποθετηθεί, θα στερεωθεί με αυτοκόλλητη ταινία στις βέργες του κριώματος (βλ. κάλυψη πίων του τμήματος του κριώματος που βρίσκεται επί της οδού Κολοκοτρώνη).
- Έλεγχος και αντικατάσταση όπου χρειάζεται, των καλύψεων των πίων που συνδέουν τις βέργες του κριώματος, που βρίσκονται σε ύψος έως 2,5 μέτρα από το πεζοδρόμιο, στο τμήμα του κριώματος επί της οδού Κολοκοτρώνη.

6. Εργασίες στεγανοποίησης

Θα γίνουν εργασίες αποκατάστασης της στεγανοποίησης στις ακόλουθες περιοχές:

6.1 Δώμα πτέρυγας Γ (220τ.μ. περίπου) (Σχέδιο 3)

Σε όλο το δώμα της Πτέρυγας Γ θα γίνει προσωρινή αποκατάσταση της υπάρχουσας στεγανοποίησης. Οι εργασίες που θα γίνουν είναι οι ακόλουθες:

- Αποξήλωση των ασφαλικών ταινιών με επένδυση αλουμινίου οι οποίες είχαν κολληθεί σε σημεία του δώματος για να κλείσουν πρόχειρα τις τρύπες που είχαν προκληθεί λόγω φθοράς στο ασφαλτόπανο.
Αποξήλωση των τμημάτων του υπάρχοντος ασφαλτόπανου, που χρήζουν αντικατάστασης, λόγω φθοράς, τόσο από την επιφάνεια του δώματος όσο και από το γύρισμά του στο στηθαίο.

Αποξήλωση τμήματος υφιστάμενου ασφαλτόπανου επιφάνειας τουλάχιστον 1 μ², στην νοτιοανατολική γωνία του δώματος για την δημιουργία ρύσεων.

Αποξήλωση τμήματος υφιστάμενου ασφαλτόπανου επιφάνειας τουλάχιστον 4 μ², στο δυτικό τμήμα του δώματος για την δημιουργία ρύσεων.

Αποξήλωση τμήματος του υφιστάμενου ασφαλτόπανου από όλες τις υδρορροές του δώματος και σε απόσταση τουλάχιστον 20 εκ., περιμετρικά κάθε στομίου απορροής.

Η αποξήλωση της υφιστάμενης παλιάς μόνωσης, θα γίνει μέχρι πλήρους αφαίρεσης των σαθρών υπολειμμάτων του υλικού και δημιουργία επιφάνειας εφαρμογής κατάλληλης για την συνέχιση των εργασιών.

Όλες οι αποξηλώσεις θα γίνουν με μηχανικά μέσα και ιδιαιτέρως μεγάλη προσοχή ώστε να μην διαταραχθεί τόσο το υπόλοιπο της μόνωσης, όσο και το υπόστρωμα. Επίσης η επιλογή των τμημάτων του ασφαλτόπανου που θα αποξηλωθούν, θα γίνει σε συνεννόηση με την επιτροπή επίβλεψης και παραλαβής.

- Απομάκρυνση οποιουδήποτε χαλαρού ή και σαθρού σημείου με τρίψιμο με μηχανικά μέσα, προς διευθέτηση των εξάρσεων και σχηματισμό επιφάνειας ανοιχτού πορώδους.
- Καλός και επιμελής καθαρισμός με μηχανικά μέσα, όλης της επιφάνειας του δώματος, για την απομάκρυνση, σκόνης ρύπων, ξένων σωμάτων κ.α. Το υπόστρωμα θα πρέπει να είναι καθαρό, υγιές, στεγνό και ελεύθερο από τυχόν χαλαρά στοιχεία ή λοιπά υπολείμματα.

Σημειώνεται ότι μετά το πέρας κάθε αυτοτελούς τμήματος εργασιών του έργου της αποκατάστασης της στεγανοποίησης, θα ακολουθεί καλός και επιμελής καθαρισμός με μηχανικά μέσα, έτσι ώστε οι επιφάνειες να αποδίδονται σε κατάσταση ικανή για την άμεση εκκίνηση των περαιτέρω εργασιών.

- Έλεγχος του υποστρώματος από μαλτεζόπλακες σε όλα τα σημεία από τα οποία αφαιρέθηκε το ασφαλτόπανο. Θα γίνει επισκευή των αποκολλημένων και χαλαρών μαλτεζόπλακων που τυχόν βρεθούν. Η επίστρωσή τους θα γίνει σε υπόστρωμα τσιμεντοκονίας των 450kg/m³, αφού προηγηθεί επιμελής καθαρισμός τόσο των μαλτεζόπλακων όσο και της επιφάνειας επίστρωσης από την αρχική τσιμεντοκονία. Επίσης θα γίνει επισκευή όπου χρειάζεται των αρμών των μαλτεζόπλακων, με αρμόστοκο τσιμεντοειδούς βάσης ενισχυμένο με ρητίνες που προσδίδουν υδαταπωθητικότητα (π.χ. Durostick ή ισοδύναμο).

Επισκευή του υποστρώματος μπορεί να γίνει και όπου αλλού κριθεί απαραίτητο, με έτοιμο επισκευαστικό κονιάμα τσιμεντοειδούς βάσης Monotop της Sika ή ισοδύναμο, για την δημιουργία σταθερού και υγιούς υποστρώματος.

- Αποκατάσταση των ρύσεων στην νοτιοανατολική γωνία και το δυτικό τμήμα του δώματος. Οι ρύσεις θα κατασκευαστούν από τσιμεντοκονία 350kg/m³, η οποία θα περιέχει πρόσμικτα για την επαύξηση της πρόσφυσης και την μείωση της συρρίκνωσης (π.χ. revinex ή ισοδύναμο) ή από έτοιμο κονιάμα σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN 13813.
- Επισκευή ή αν κριθεί απαραίτητο, αντικατάσταση του μολυβδόφυλλου στο στόμιο απορροής της υδρορροής που βρίσκεται στην βορειοδυτική γωνία της πτέρυγας Γ.
- Εφαρμογή ασφαλικού ασταριού Sika Igoflex P-01 S ή ισοδύναμου, σε όλες τις επιφάνειες από τις οποίες αποξηλώθηκε η στεγανωτική μεμβράνη. Οι συνθήκες εφαρμογής, η κατανάλωση, ο τρόπος και η αραίωση, θα γίνουν σύμφωνα με τις οδηγίες όπως αναλυτικά αναφέρονται στα τεχνικά φυλλάδια και λοιπά ενημερωτικά τεύχη της παρασκευάστριας εταιρείας.
- Τοποθέτηση σε μία στρώση, νέας ελαστομερούς μεμβράνης στεγανοποίησης Sika BituSeal T-640 PG (-20°C) HR ή ισοδύναμης, σε όλα τα σημεία από τα οποία αποξηλώθηκε. Η τοποθέτηση της μεμβράνης θα γίνει μετά την ξήρανση του

ασφαλτικού ασταριού, με πλήρη επικόλληση επί του υποστρώματος με το κατάλληλο φλόγιστρο. Η επικάλυψη των φύλλων μεταξύ τους θα πρέπει να είναι κατ' ελάχιστο 10εκ. κατά μήκος και 15εκ. κατά πλάτος. Οι επικαλύψεις των μεμβρανών κατά την συγκόλληση φλογίζονται και πιέζονται ελαφρά με ρολό για την επίτευξη στεγανής συγκόλλησης των μεμβρανών και αποφυγή τυχόν κενών και τριχοειδών.

Οι ενώσεις των νέων ασφαλικών μεμβρανών με τις ήδη υπάρχουσες, θα γίνουν σύμφωνα με τα οριζόμενα στα αντίστοιχα πρότυπα και σε συνεννόηση με την επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής.

Στις θέσεις των υδρορροών γίνεται γύρισμα των ασφαλικών μεμβρανών μέσα στα στόμια αυτών, αφού προηγουμένως έχει προηγηθεί σχολαστικός καθαρισμός τους.

Τα γυρίσματα των ασφαλόπανων στο στηθαίο θα επικολλώνται σε όλη τους την επιφάνεια στα οικοδομικά στοιχεία με θερμή οξειδωμένη άσφαλτο 100/40 και θα στερεώνονται μηχανικά, όπως φαίνεται στο Σχέδιο 4.

Οι εργασίες τοποθέτησης των μεμβρανών θα γίνουν σύμφωνα με τις οδηγίες όπως αναλυτικά αναφέρονται στα τεχνικά φυλλάδια και λοιπά ενημερωτικά τεύχη της παρασκευάστριας εταιρείας.

- Αποκαθίσταται η υφιστάμενη μόνωση από ασφαλτόπανο, η οποία διατηρείται (μικροσφραγίσεις, μικροεπαλείψεις, μικροσυγκολλήσεις με ή χωρίς φλόγιστρο). Ελέγχονται τα γυρίσματα των υφιστάμενων ασφαλόπανων στο στηθαίο και αποκαθίστανται, όπου υπάρχει αποκόλληση. Η επικόλληση θα γίνεται με θερμή οξειδωμένη άσφαλτο 100/40 ή ασφαλική μαστίχη. Τα γυρίσματα θα στερεώνονται μηχανικά, όπως φαίνεται στο Σχέδιο 4.

Οι εργασίες που αφορούν στις ασφαλικές μεμβράνες θα γίνουν σύμφωνα με την Ελληνική Προδιαγραφή ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-06-01-01:2009 και τις υποδείξεις της επίβλεψης.

- Έλεγχος όλων των κολλήσεων ενδελεχώς, πριν την εφαρμογή οποιασδήποτε επόμενης στρώσης.
- Εφαρμογή σε όλη την επιφάνεια του δώματος (παλιό και νέο ασφαλτόπανο), καθώς και στα κατακόρυφα γυρίσματα των ασφαλόπανων στο στηθαίο, στρώσης αγγυρωτικού ασταριού δύο συστατικών, πολυουρεθανικής βάσης UNIVERSAL PRIMER-2K-4060 της ALCHIMICA ή ισοδύναμο. Οι συνθήκες εφαρμογής, η κατανάλωση, ο τρόπος και η αραίωση, θα γίνουν σύμφωνα με τις οδηγίες όπως αναλυτικά αναφέρονται στα τεχνικά φυλλάδια και λοιπά ενημερωτικά τεύχη της παρασκευάστριας εταιρείας.
- Εφαρμογή πρώτης στρώσης υγρής ελαστικής μεμβράνης στεγανοποίησης, πολυουρεθανικής βάσης, ενός συστατικού, χαμηλού ιξώδους, με αντίσταση στις καιρικές συνθήκες, στα χημικά, στην ηλιακή ακτινοβολία UV, σε μηχανικές και θερμικές καταπονήσεις HYPERDESMO-LV της ALCHIMICA ή ισοδύναμο, με ταυτόχρονη ενσωμάτωση ειδικού οπλισμού από πολυεστερικό ύφασμα βάρους 30 gr/m² ή από υαλόπλεγμα βάρους 65 gr/m² της ISOMAT ή ισοδύναμο. Η επικάλυψη των φύλλων του ειδικού οπλισμού θα είναι 5εκ. κατ' ελάχιστον. Οι συνθήκες, η κατανάλωση και ο τρόπος εφαρμογής, θα γίνουν σύμφωνα με τις οδηγίες όπως αναλυτικά αναφέρονται στα τεχνικά φυλλάδια και λοιπά ενημερωτικά τεύχη της παρασκευάστριας εταιρείας.
- Εφαρμογή τελικής στρώσης υγρής ελαστικής μεμβράνης στεγανοποίησης, πολυουρεθανικής βάσης, ενός συστατικού, χαμηλού ιξώδους, με αντίσταση στις καιρικές συνθήκες, στα χημικά, στην ηλιακή ακτινοβολία UV, σε μηχανικές και θερμικές καταπονήσεις HYPERDESMO-LV της ALCHIMICA ή ισοδύναμο.

- Τοποθέτηση στρατζαριστού ελάσματος αλουμινίου ή ανοξείδωτου χάλυβα για την στερέωση, συγκράτηση και προστασία των κατακόρυφων απολήξεων των ασφαλτόπανων στο στηθαίο. Η τοποθέτηση αφορά σε όλη την περίμετρο του δώματος και θα γίνει σύμφωνα με το Σχέδιο 4. Η μαστίχη σφράγισης που φαίνεται στο σημείο 2 του Σχεδίου 4, είναι πολυουρεθανική βάση Hyperseal-25LM της ALCHIMICA ή ισοδύναμη. Πριν την εφαρμογή της μαστίχης, προηγείται στρώση αγγυρωτικού, ενός συστατικού Micropriemer της ALCHIMICA ή ισοδύναμο. Μετά την εφαρμογή της μαστίχης, και αφού αυτή έχει στεγνώσει καλά, ακολουθεί η βαφή της με HYPERDESMO-LV της ALCHIMICA ή ισοδύναμο, για την καλύτερη προστασία της. Οι συνθήκες, η κατανάλωση και ο τρόπος εφαρμογής, θα γίνουν σύμφωνα με τις οδηγίες όπως αναλυτικά αναφέρονται στα τεχνικά φυλλάδια και λοιπά ενημερωτικά τεύχη της παρασκευάστριας εταιρείας.
- Καθαρισμός των υδρορροών και έλεγχος καλής απορροής. Στα στόμια απορροής υδάτων των υδρορροών, στο δώμα της πτέρυγας Γ, θα τοποθετηθούν μεταλλικές εσχάρες προστασίας από φύλλα ή άλλα στερεά.

6.2 Δώμα συνδετήριου όγκου ΑΓ (15τ.μ. περίπου) (Σχέδιο 2)

Σε όλο το δώμα του Συνδετήριου Όγκου ΑΓ, θα γίνει προσωρινή αποκατάσταση της υπάρχουσας στεγανοποίησης. Οι εργασίες που θα γίνουν είναι οι ακόλουθες:

- Αφαίρεση της υπάρχουσας ακρυλικής βαφής με μηχανικά μέσα και ιδιαιτέρως μεγάλη προσοχή ώστε να μην διαταραχθεί τόσο το υπόλοιπο της μόνωσης, όσο και το υπόστρωμα.
- Καλός και επιμελής καθαρισμός με μηχανικά, όλης της επιφάνειας του δώματος, για την απομάκρυνση, σκόνης ρύπων, ξένων σωμάτων κ.α. Το υπόστρωμα θα πρέπει να είναι καθαρό, υγιές, στεγνό και ελεύθερο από τυχόν χαλαρά στοιχεία ή λοιπά υπολείμματα.
Σημειώνεται ότι μετά το πέρας κάθε αυτοτελούς τμήματος εργασιών του έργου της αποκατάστασης της στεγανοποίησης, θα ακολουθεί καλός και επιμελής καθαρισμός με μηχανικά μέσα, έτσι ώστε οι επιφάνειες να αποδίδονται σε κατάσταση ικανή για την άμεση εκκίνηση των περεταίρω εργασιών.

- Αποξήλωση των τμημάτων του υπάρχοντος ασφαλτόπανου, που χρήζουν αντικατάστασης, λόγω φθοράς, τόσο από την επιφάνεια του δώματος όσο και από το γύρισμά του στο στηθαίο.

Αποξήλωση τμήματος του υφιστάμενου ασφαλτόπανου από όλες τις υδρορροές του δώματος και σε απόσταση τουλάχιστον 20 εκ., περιμετρικά κάθε στομίου απορροής.

Η αποξήλωση της υφιστάμενης παλιάς μόνωσης, θα γίνει μέχρι πλήρους αφαίρεσης των σαθρών υπολειμμάτων του υλικού και δημιουργία επιφάνειας εφαρμογής κατάλληλης για την συνέχιση των εργασιών.

Όλες οι αποξηλώσεις θα γίνουν με μηχανικά μέσα και ιδιαιτέρως μεγάλη προσοχή ώστε να μην διαταραχθεί τόσο το υπόλοιπο της μόνωσης, όσο και το υπόστρωμα. Επίσης η επιλογή των τμημάτων του ασφαλτόπανου που θα αποξηλωθούν, θα γίνει σε συνεννόηση με την επιτροπή επίβλεψης και παραλαβής.

- Έλεγχος του υποστρώματος από μαλτεζόπλακες σε όλα τα σημεία από τα οποία αφαιρέθηκε το ασφαλτόπανο. Θα γίνει επισκευή των αποκολλημένων και χαλαρών μαλτεζόπλακων που τυχόν βρεθούν. Η επίστρωσή τους θα γίνει σε υπόστρωμα τσιμεντοκονίας των 450kg/m³, αφού προηγηθεί επιμελής καθαρισμός τόσο των μαλτεζόπλακων όσο και της επιφάνειας επίστρωσης από την αρχική τσιμεντοκονία. Επίσης θα γίνει επισκευή όπου χρειάζεται των αρμών των μαλτεζόπλακων, με

αρμόστοκο τσιμεντοειδούς βάσης ενισχυμένο με ρητίνες που προσδίδουν υδαταπωθητικότητα (π.χ. Durostick ή ισοδύναμο).

Επισκευή του υποστρώματος μπορεί να γίνει και όπου αλλού κριθεί απαραίτητο, με έτοιμο επισκευαστικό κονιάμα τσιμεντοειδούς βάσης Monotop της Sika ή ισοδύναμο, για την δημιουργία σταθερού και υγιούς υποστρώματος.

- Εφαρμογή ασφαλτικού ασταριού Sika Igoflex P-01 S ή ισοδύναμου, σε όλες τις επιφάνειες από τις οποίες αποξηλώθηκε η στεγανωτική μεμβράνη. Οι συνθήκες εφαρμογής, η κατανάλωση, ο τρόπος και η αραιώση, θα γίνουν σύμφωνα με τις οδηγίες όπως αναλυτικά αναφέρονται στα τεχνικά φυλλάδια και λοιπά ενημερωτικά τεύχη της παρασκευάστριας εταιρείας.

- Τοποθέτηση σε μία στρώση, νέας ελαστομερούς μεμβράνης στεγανοποίησης Sika BituSeal T-640 PG (-20°C) HR ή ισοδύναμης, σε όλα τα σημεία από τα οποία αποξηλώθηκε. Η τοποθέτηση της μεμβράνης θα γίνει μετά την ξήρανση του ασφαλτικού ασταριού, με πλήρη επικόλληση επί του υποστρώματος με το κατάλληλο φλόγιστρο. Η επικάλυψη των φύλλων μεταξύ τους θα πρέπει να είναι κατ' ελάχιστο 10εκ. κατά μήκος και 15εκ. κατά πλάτος. Οι επικαλύψεις των μεμβρανών κατά την συγκόλληση φλογίζονται και πιέζονται ελαφρά με ρολό για την επίτευξη στεγανής συγκόλλησης των μεμβρανών και αποφυγή τυχόν κενών και τριχοειδών.

Οι ενώσεις των νέων ασφαλτικών μεμβρανών με τις ήδη υπάρχουσες, θα γίνουν σύμφωνα με τα οριζόμενα στα αντίστοιχα πρότυπα και σε συνεννόηση με την επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής.

Στις θέσεις των υδρορροών γίνεται γύρισμα των ασφαλτικών μεμβρανών μέσα στα στόμια αυτών, αφού προηγουμένως έχει προηγηθεί σχολαστικός καθαρισμός τους.

Τα γυρίσματα των ασφαλτόπανων στο στηθαίο θα επικολλώνται σε όλη τους την επιφάνεια στα οικοδομικά στοιχεία με θερμή οξειδωμένη άσφαλτο 100/40 και θα στερεώνονται μηχανικά, όπως φαίνεται στο Σχέδιο 4.

Οι εργασίες τοποθέτησης των μεμβρανών θα γίνουν σύμφωνα με τις οδηγίες όπως αναλυτικά αναφέρονται στα τεχνικά φυλλάδια και λοιπά ενημερωτικά τεύχη της παρασκευάστριας εταιρείας.

- Αποκαθίσταται η υφιστάμενη μόνωση από ασφαλτόπανο, η οποία διατηρείται (μικροσφραγίσεις, μικροεπαλείψεις, μικροσυγκολλήσεις με ή χωρίς φλόγιστρο). Ελέγχονται τα γυρίσματα των υφιστάμενων ασφαλτόπανων στο στηθαίο και αποκαθίστανται, όπου υπάρχει αποκόλληση. Η επικόλληση θα γίνεται με θερμή οξειδωμένη άσφαλτο 100/40 ή ασφαλτική μαστίχη. Τα γυρίσματα θα στερεώνονται μηχανικά, όπως φαίνεται στο Σχέδιο 4.

Οι εργασίες που αφορούν στις ασφαλτικές μεμβράνες θα γίνουν σύμφωνα με την Ελληνική Προδιαγραφή ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-06-01-01:2009 και τις υποδείξεις της επίβλεψης.

- Έλεγχος όλων των κολλήσεων ενδελεχώς, πριν την εφαρμογή οποιασδήποτε επόμενης στρώσης.
- Εφαρμογή σε όλη την επιφάνεια του δώματος (παλιό και νέο ασφαλτόπανο), καθώς και στα κατακόρυφα γυρίσματα των ασφαλτόπανων στο στηθαίο, στρώσης αγγυρωτικού ασταριού δύο συστατικών, πολυουρεθανικής βάσης UNIVERSAL PRIMER-2K-4060 της ALCHIMICA ή ισοδύναμο. Οι συνθήκες εφαρμογής, η κατανάλωση, ο τρόπος και η αραιώση, θα γίνουν σύμφωνα με τις οδηγίες όπως αναλυτικά αναφέρονται στα τεχνικά φυλλάδια και λοιπά ενημερωτικά τεύχη της παρασκευάστριας εταιρείας.
- Εφαρμογή πρώτης στρώσης υγρής ελαστικής μεμβράνης στεγανοποίησης, πολυουρεθανικής βάσης, ενός συστατικού, χαμηλού ιξώδους, με αντίσταση στις

καιρικές συνθήκες, στα χημικά, στην ηλιακή ακτινοβολία UV, σε μηχανικές και θερμικές καταπονήσεις HYPERDESMO-LV της ALCHIMICA ή ισοδύναμο, με ταυτόχρονη ενσωμάτωση ειδικού οπλισμού από πολυεστερικό ύφασμα βάρους 30 gr/m² ή από υαλόπλεγμα βάρους 65 gr/m² της ISOMAT ή ισοδύναμο. Η επικάλυψη των φύλλων του ειδικού οπλισμού θα είναι 5εκ. κατ' ελάχιστον. Οι συνθήκες, η κατανάλωση και ο τρόπος εφαρμογής, θα γίνουν σύμφωνα με τις οδηγίες όπως αναλυτικά αναφέρονται στα τεχνικά φυλλάδια και λοιπά ενημερωτικά τεύχη της παρασκευάστριας εταιρείας.

- Εφαρμογή τελικής στρώσης υγρής ελαστικής μεμβράνης στεγανοποίησης, πολουρεθανικής βάσης, ενός συστατικού, χαμηλού ιξώδους, με αντίσταση στις καιρικές συνθήκες, στα χημικά, στην ηλιακή ακτινοβολία UV, σε μηχανικές και θερμικές καταπονήσεις HYPERDESMO-LV της ALCHIMICA ή ισοδύναμο.
- Τοποθέτηση στρατζαριστού ελάσματος αλουμινίου ή ανοξειδώτου χάλυβα για την στερέωση, συγκράτηση και προστασία των κατακόρυφων απολήξεων των ασφαλτόπανων στο στηθαίο. Η τοποθέτηση αφορά σε όλη την περίμετρο του δώματος και θα γίνει σύμφωνα με το Σχέδιο 4. Η μαστίχη σφράγισης που φαίνεται στο σημείο 2 του Σχεδίου 4, είναι πολουρεθανική βάσης Hyperseal-25LM της ALCHIMICA ή ισοδύναμη. Πριν την εφαρμογή της μαστίχης, προηγείται στρώση αγγυρωτικού, ενός συστατικού Microprimer της ALCHIMICA ή ισοδύναμο. Μετά την εφαρμογή της μαστίχης, και αφού αυτή έχει στεγνώσει καλά, ακολουθεί η βαφή της με HYPERDESMO-LV της ALCHIMICA ή ισοδύναμο, για την καλύτερη προστασία της. Οι συνθήκες, η κατανάλωση και ο τρόπος εφαρμογής, θα γίνουν σύμφωνα με τις οδηγίες όπως αναλυτικά αναφέρονται στα τεχνικά φυλλάδια και λοιπά ενημερωτικά τεύχη της παρασκευάστριας εταιρείας.
- Καθαρισμός των υδρορροών και έλεγχος καλής απορροής. Στα στόμια απορροής υδάτων των υδρορροών, στο δώμα του Συνδετήριου Όγκου ΑΓ, θα τοποθετηθούν μεταλλικές εσχάρες προστασίας από φύλλα ή άλλα στερεά.
- Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί στα σημεία έδρασης των μεταλλικών κλιμακοστασίων, όπου η στεγανοποίηση πρέπει να γίνει με ιδιαίτερη επιμέλεια.

6.3 Περιμετρικό λούκι στέγης πτέρυγας Α (Σχέδιο 3)

Οι εργασίες που περιγράφηκαν στο κεφάλαιο Α §6.1, θα γίνουν και στην Πτέρυγα Α, στο λούκι που βρίσκεται εσωτερικά του στηθαίου, περιμετρικά της κεραμοσκεπής.

B. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Όλοι οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να επισκεφθούν τους χώρους προκειμένου να λάβουν γνώση του αντικειμένου των εργασιών και των ειδικών συνθηκών του έργου. Τα τ.μ. που αναφέρονται στην περιγραφή είναι ενδεικτικά. Ο διαγωνιζόμενος οφείλει να προβεί σε αναλυτική προμέτρηση για την διαμόρφωση της προσφοράς του.
2. Ο ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος για τον πλήρη συντονισμό όλων των φάσεων των εργασιών που πρέπει να εκτελεσθούν.
3. Για λόγους ασφαλείας ο ανάδοχος υποχρεούται, όπως ενημερώνει την αρμόδια διεύθυνση της Βουλής σχετικά με τα ονοματεπώνυμα και τους αριθμούς ταυτότητας

των προσώπων (προσωπικού του, συνεργατών, βοηθών εκπλήρωσης) που θα χρησιμοποιήσει κατά την εκτέλεση του Έργου, ώστε να εκδοθούν οι απαιτούμενες άδειες εισόδου.

4. Το εργατοτεχνικό προσωπικό που θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος θα πρέπει να είναι έμπειρο. Η Βουλή έχει το δικαίωμα να απαιτεί οποτεδήποτε από τον ανάδοχο, την αντικατάσταση οποιουδήποτε προσώπου από τα προαναφερόμενα θεωρεί κατά την κρίση της ως ακατάλληλο.
5. Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί απαρεγκλίτως και να εφαρμόζει όλες τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας. Ειδικότερα, υποχρεούται στην καταβολή των νομίμων αποδοχών του προσωπικού που απασχολεί, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπομένων από την οικεία κλαδική Σ.Σ.Ε., στην τήρηση του νομίμου ωραρίου, στην ασφαλιστική κάλυψη, στους όρους υγιεινής και ασφαλείας των εργαζομένων (χρήση Μ.Α.Π.) κ.λ.π. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση των ανωτέρω, θα καταγγέλλεται η σύμβαση με την ανάδοχο εταιρεία.
6. Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος και υπόχρεος για την ασφάλιση όλων όσων απασχοληθούν κατά την εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας καθώς και για την καταβολή ασφαλιστικών εισφορών εργοδότη και ασφαλισμένων στο Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων ή σε οποιοδήποτε άλλο κατά νόμο ασφαλιστικό φορέα κύριας ή επικουρικής ασφάλισης. Σε περίπτωση που από οποιοδήποτε ασφαλιστικό φορέα επιβληθεί σε βάρος της Βουλής η καταβολή οποιοσδήποτε ασφαλιστικής εισφοράς για το ανωτέρω έργο ο ανάδοχος υποχρεούται να καταβάλλει σε αυτή το αντίστοιχο ποσό. Επισημαίνεται δε ότι τα άτομα που θα απασχολήσει ο ανάδοχος για την εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας θα έχουν νόμιμο δικαίωμα παραμονής και εργασίας στην Ελλάδα. Πριν την έναρξη των εργασιών ο ανάδοχος οφείλει να προβεί στην αναγγελία έναρξης των εργασιών στο αρμόδιο κατάστημα του Ι.Κ.Α.
7. Ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, όπως αυτές ισχύουν, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, καθώς επίσης υποχρεούται να τηρήσει τις ισχύουσες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί μέτρων ασφαλείας και υγιεινής και είναι αποκλειστικός υπεύθυνος, ποινικώς και αστικώς, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί εκ παραβάσεως των ισχυουσών διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας (Π.Δ. 17/96, Π.Δ.159/99) όπως ισχύουν, κ.λ.π. περί υγείας και ασφάλειας και Π.Δ. 305/96 Ελάχιστες Απαιτήσεις Υγείας και Ασφάλειας Προσωρινών και Κινητών Εργοταξίων), όπως αυτή κάθε φορά ισχύει.
8. Ο ανάδοχος είναι μοναδικός υπεύθυνος και υπόχρεος για την αποζημίωση οποιουδήποτε, για κάθε φύσεως και είδους ζημιές, που τυχόν υποστεί από πράξεις ή παραλείψεις του ιδίου ή των προσώπων που θα χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση του Έργου.
Στις περιπτώσεις αυτές, αν υποχρεωθεί η Βουλή να καταβάλει οποιαδήποτε αποζημίωση, ο ανάδοχος υποχρεούται να καταβάλει σ' αυτήν το αντίστοιχο ποσό, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τόκων και εξόδων. Η Βουλή δε φέρει καμία αστική ή άλλη ευθύνη έναντι του προσωπικού που θα απασχοληθεί για την εκτέλεση του Έργου.

9. Οι εργασίες πρέπει να εκτελούνται σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και τεχνικής Επίσης πρέπει να είναι σύμφωνες και με τις προδιαγραφές των κατασκευαστριών εταιρειών των υλικών, όπως αυτές αναγράφονται στα τεχνικά φυλλάδια και λοιπά ενημερωτικά τεύχη.
10. Όλα τα υλικά και ο τεχνικός εξοπλισμός που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση του έργου θα πρέπει να είναι καινούργια, αρίστης ποιότητας, προϊόντα αναγνωρισμένων εργοστασίων (με πιστοποίηση ISO) και θα προσκομίζονται στο εργοτάξιο μέσα στην αρχική τους συσκευασία.
Ελαττωματικά υλικά ή τεχνικός εξοπλισμός που εφθάρη κατά την διάρκεια της κατασκευής ή δοκιμών θα αντικατασταθούν ή θα διορθωθούν σύμφωνα με τις οδηγίες της επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής.
Ο ανάδοχος θα μεταφέρει στο εργοτάξιο όλα τα υλικά και τεχνικό εξοπλισμό κατάλληλα συσκευασμένα ώστε να αποφευχθούν ζημιές και παραμορφώσεις κατά τη μεταφορά.
Κάθε υλικό υπόκειται στην έγκριση της επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής, που έχει το δικαίωμα απόρριψης οποιουδήποτε υλικού που η ποιότητα ή τα τεχνικά χαρακτηριστικά του κρίνονται μη ικανοποιητικά ή ανεπαρκή για την εκτέλεση της εγκατάστασης.
11. Στα σημεία του κτιρίου που προβλέπεται να γίνουν εργασίες, η μεταφορά υλικών θα γίνεται με ιδιαίτερη προσοχή, προκειμένου να μην υπάρξουν ζημιές στους ήδη διαμορφωμένους χώρους του κτηρίου. Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την προστασία όλων των ειδών εξοπλισμού, που βρίσκονται στους χώρους που εκτελούνται εργασίες, και θα προβεί στην κάλυψη αυτών με ανθεκτικό υλικό για τη μέγιστη προστασία. Στην περίπτωση, τυχόν, πρόκλησης οιασδήποτε ζημιών ο ανάδοχος θα φέρει την απόλυτη και αποκλειστική ευθύνη για την πλήρη αποκατάστασή τους.
12. Οι μεταφορές τυχόν αντικειμένων που υπάρχουν στους χώρους θα γίνουν με ευθύνη του αναδόχου. Στις εργασίες περιλαμβάνονται όλες οι μεταφορές προσαγωγής των προς προμήθεια υλικών και απομάκρυνσης των άχρηστων υλικών από τους χώρους του κτηρίου. **Η συγκέντρωση, αποκομιδή και απόρριψη όλων των άχρηστων υλικών που θα προκύψουν από τις εκτελούμενες εργασίες θα γίνεται μόνο σε χώρους που επιτρέπεται από τις αρχές, με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου. Τα μπάζα θα συγκεντρώνονται και θα τοποθετούνται σε πλαστικές σακούλες στο χώρο προέλευσής τους και θα απομακρύνονται από τους χώρους του κτηρίου. Στην περίπτωση πρόκλησης οιασδήποτε ζημιών κατά την μεταφορά υλικών ή μπαζών, ο ανάδοχος θα φέρει την απόλυτη και αποκλειστική ευθύνη για την πλήρη αποκατάστασή τους.**
13. Εργασίες που θα δημιουργούν όχληση, ηχητική ή άλλη, στα γειτονικά κτήρια θα γίνονται μόνο σε χρονικά διαστήματα, τα οποία θα καθορίζονται από την επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής.
14. Μετά το πέρας των εργασιών και πριν την παραλαβή του Έργου θα γίνει πλήρης καθαρισμός των χώρων, καθώς και όλων των εγκαταστάσεων των χώρων, από ειδικευμένο συνεργείο με τη χρήση και ειδικών μηχανημάτων, εφόσον αυτό

απαιτείται, ώστε όλοι οι χώροι του κτηρίου να παραδοθούν ελεύθεροι από κάθε άχρηστο υλικό, καθαροί και έτοιμοι προς χρήση.

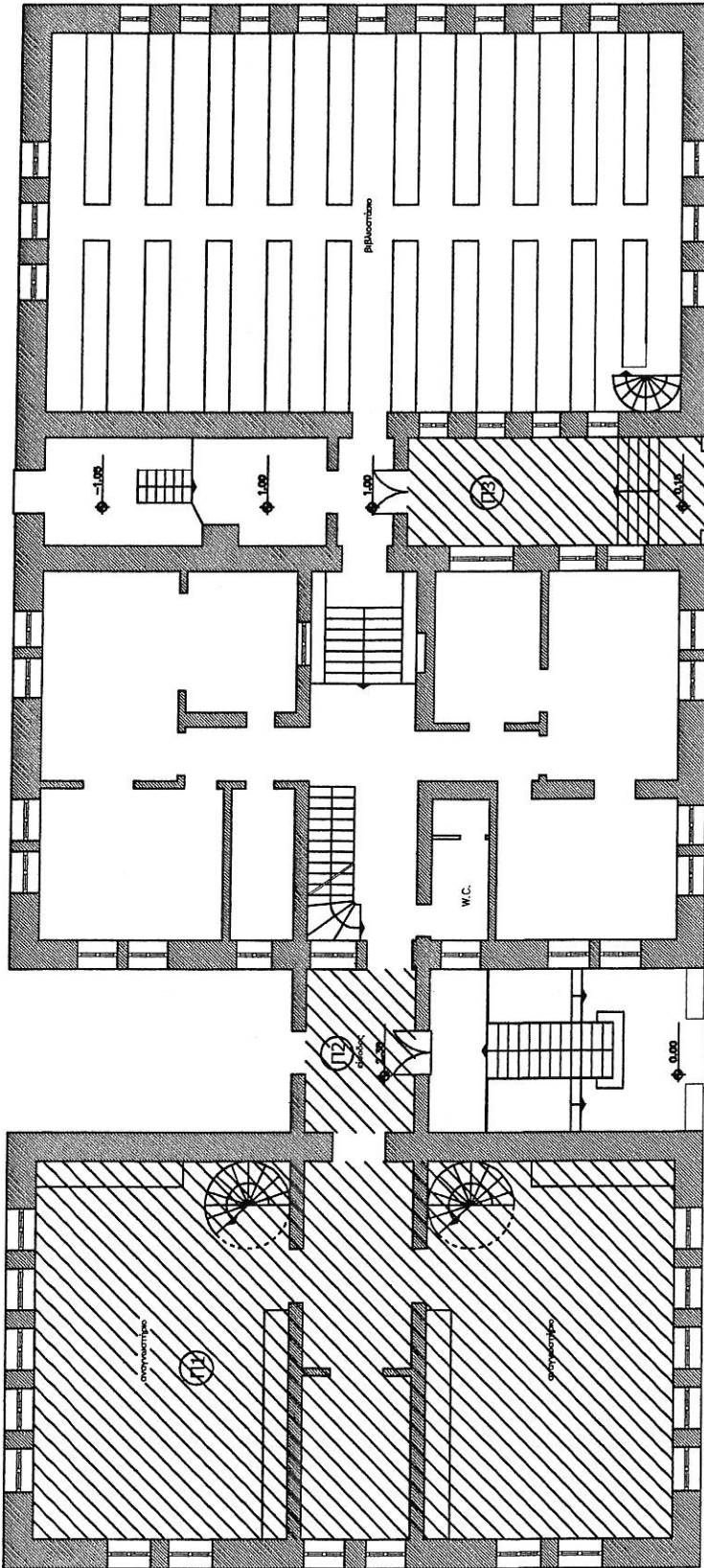
15. Ως χρόνος εκτέλεσης εργασιών ορίζονται οι είκοσι (20) ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης. Για την έγκαιρη παράδοση του έργου, εάν απαιτηθεί, θα εργασθούν συνεργεία με βάρδιες, χωρίς καμία επιπλέον επιβάρυνση για τη Βουλή των Ελλήνων. Σε περίπτωση καθυστέρησης περάτωσης του Έργου πέραν της ανωτέρω ορισθείσας ημερομηνίας, θα επιβάλλεται στον ανάδοχο ποινική ρήτρα ίση με πενήντα ευρώ (50 €) για κάθε ημέρα καθυστέρησης.
16. Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει εφάπαξ: 1) με την υποβολή της βεβαίωσης της αρμόδιας επιτροπής για την οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή του έργου, και 2) με την προσκόμιση από τον ανάδοχο α) του σχετικού τιμολογίου και β) βεβαίωσης πληρωμής οφειλών για το ΙΚΑ ή άλλου ασφαλιστικού φορέα για την καταβολή εισφορών για τους εργαζόμενους που απασχολήθηκαν στο έργο. Επισημαίνεται ότι η Επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής του έργου δεν πρόκειται να προβεί στην σύνταξη του σχετικού πρακτικού αν διαπιστώσει ότι δεν έχουν απομακρυνθεί από τον ευρύτερο χώρο της Βουλής τα προϊόντα καθαιρέσεων, αποξηλώσεων, μπάζα κτλ και δεν έχει παραδοθεί ο χώρος καθαρός, έτοιμος προς χρήση.
17. Ως χρόνος εγγύησης των εργασιών ορίζεται το διάστημα των δεκαπέντε (15) μηνών από την ημερομηνία που θα παραλάβει η επιτροπή το έργο. Εάν κατά τη διάρκεια των δεκαπέντε (15) μηνών, τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν υποστούν μερική ή ολική καταστροφή, που θα προκύψει από υγρασία, από κατασκευαστικές ατέλειες ή σφάλματα τοποθέτησης/συνδεσμολογίας, από ελλιπή ή ελαττωματικά υλικά κλπ., ο ανάδοχος υποχρεούται να τα αποκαταστήσει χωρίς καθυστέρηση, με δικές του δαπάνες, μέσα στην σχετική προθεσμία που θα τεθεί από τη Βουλή.
18. Ο ανάδοχος θα προσφέρει κατ' αποκοπή τίμημα. Στο κατ' αποκοπή τίμημα θα περιλαμβάνονται όλες οι εργασίες που αναφέρονται στην παραπάνω τεχνική περιγραφή, αλλά και όλες οι απαιτούμενες μικροεργασίες για την ολοκλήρωσή τους, έστω κι αν αυτές δεν αναφέρονται ρητά.
Το κατ' αποκοπή τίμημα θα υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις. Ο Φ.Π.Α. 23% επί του κατ' αποκοπή τιμήματος, θα βαρύνει τη Βουλή

Η συντάξασα

Δ. Π.

Δάρα Παναγιώτα
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Συνημμένα: 4 σχέδια



ΠΤΕΡΥΓΑ Γ

ΣΥΝΔΕΤΗΡΙΟΣ ΟΓΚΟΣ ΑΓ

ΠΤΕΡΥΓΑ Α

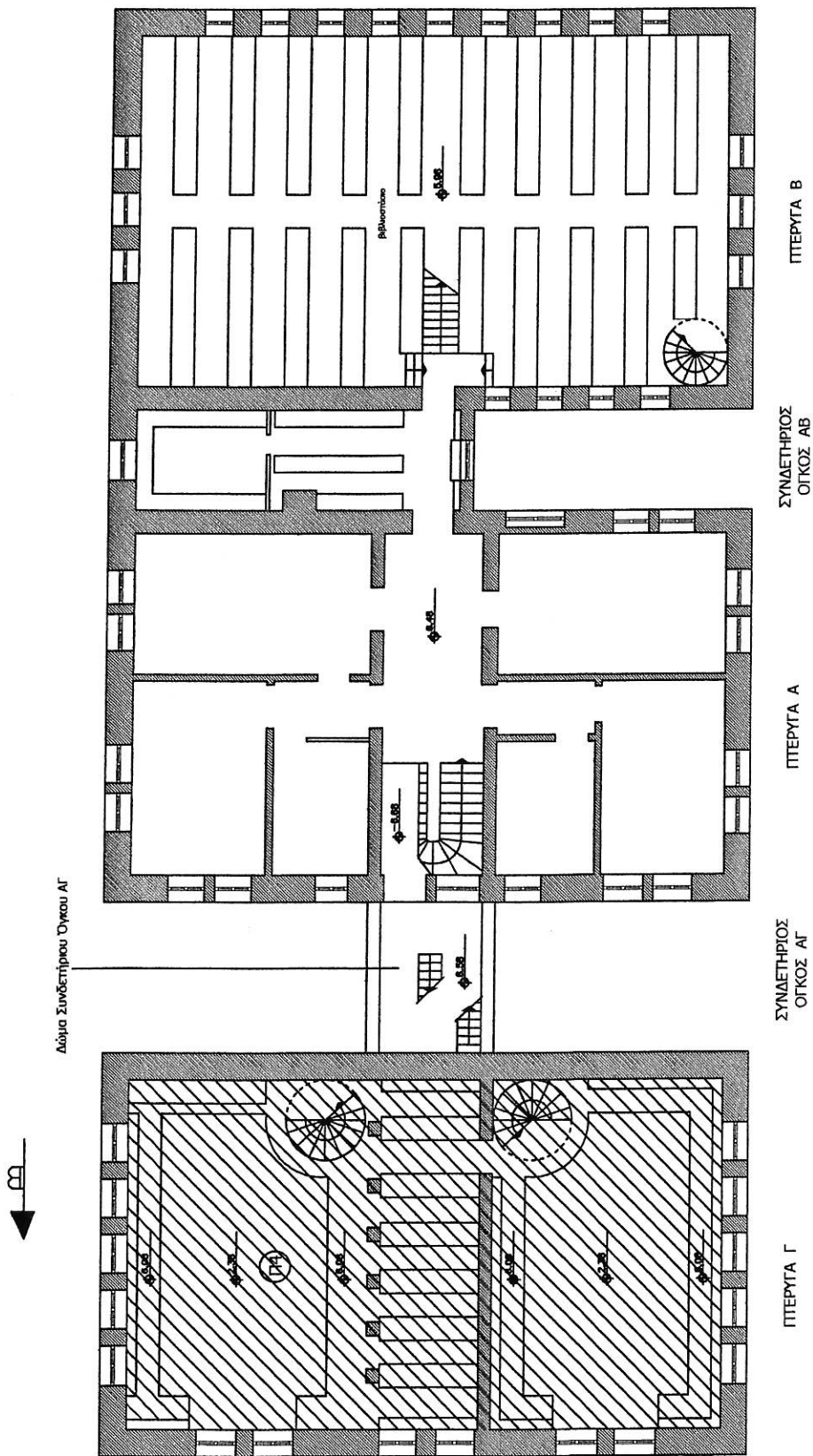
ΣΥΝΔΕΤΗΡΙΟΣ ΟΓΚΟΣ ΑΒ

ΠΤΕΡΥΓΑ Β

ΚΑΤΟΨΗ Β' ΣΤΑΘΜΗΣ
κλ. 1:200

Ο Δ Ο Σ Α Ν Θ Ι Μ Ο Τ Γ Α Ζ Η

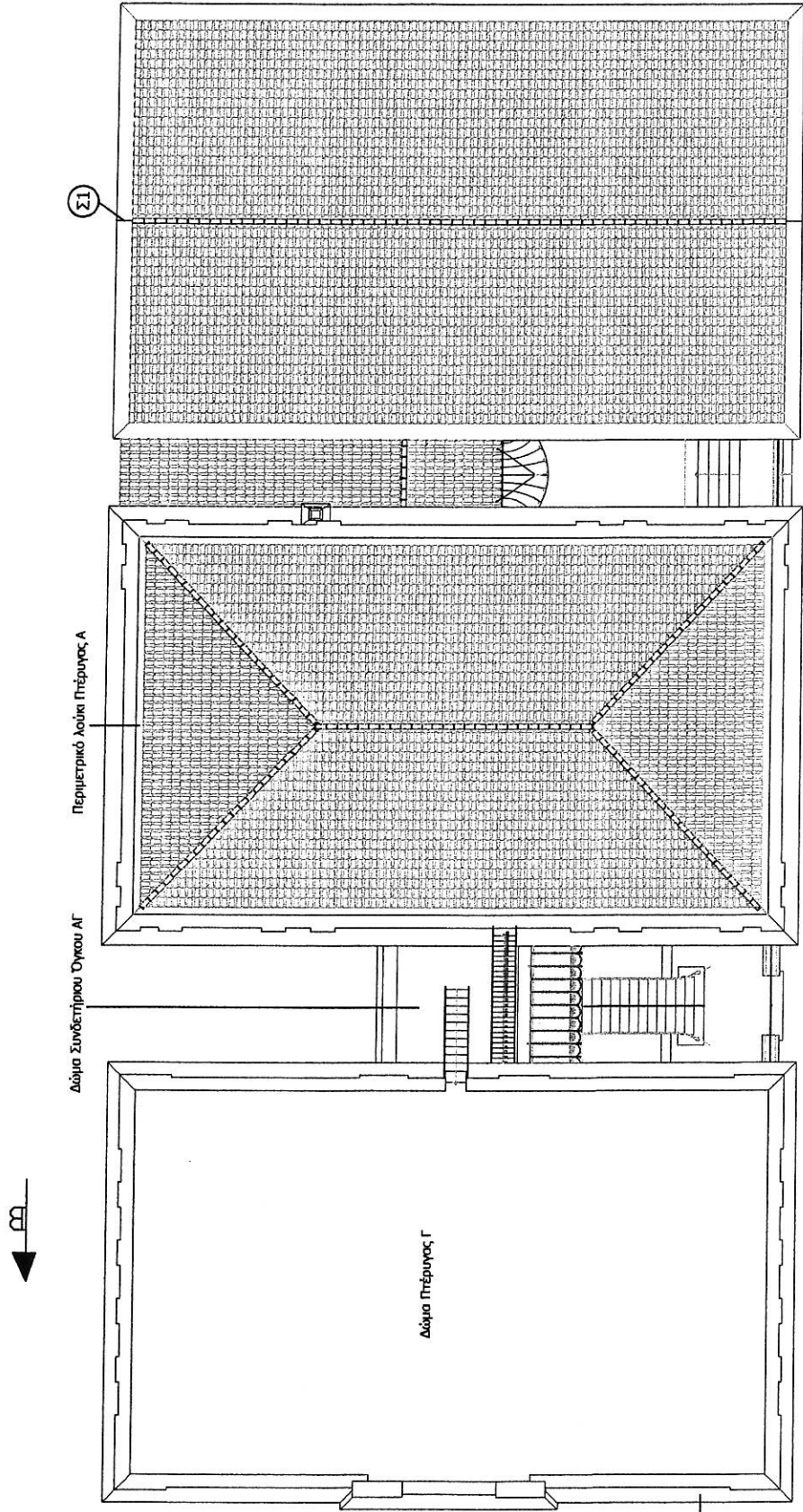
ΣΧΕΔΙΟ 1



ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΣΤΑΘΜΗΣ
κλ. 1:200

ΣΧΕΔΙΟ 2

Ο Δ Ο Σ Α Ν Θ Ι Μ Ο Τ Γ Α Ζ Η



13

Περιμετρικό Λοίκα Πτέρυγας Α

Δόμο Συνδετήριου Όγκου ΑΓ

Δόμο Πτέρυγας Γ

ΠΤΕΡΥΓΑ Γ

ΣΥΝΔΕΤΗΡΙΟΣ
ΟΓΚΟΣ ΑΓ

ΠΤΕΡΥΓΑ Α

ΣΥΝΔΕΤΗΡΙΟΣ
ΟΓΚΟΣ ΑΒ

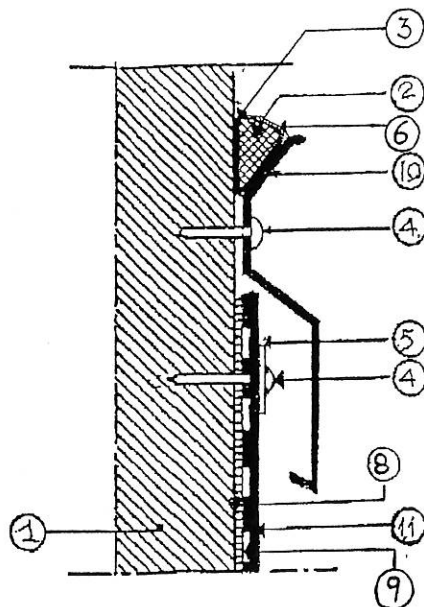
ΠΤΕΡΥΓΑ Β

Περιμετρικό Λοίκα
Πτέρυγας Γ

ΚΑΤΩΦΗ ΣΤΕΓΩΝ
ΚΛ. 1:200

Ο Δ Ο Σ Α Ν Θ Ι Μ Ο Τ Γ Α Ζ Η

ΣΧΕΔΙΟ 3



1. στηθαίο
2. μαστίχη πολυουρεθάνης Hyperseal-25LM της Alchimica
3. αγγυρωτικό ενός συστατικού Microprimer της Alchimica
4. βύσμα στερέωσης
5. ειδική ροδέλα
6. βαφή με Hyperdesmo-LV της Alchimica
8. θερμή άσφαλτος
9. ασφαλτική μεμβράνη
10. στρατζαριστό έλασμα αλουμινίου ή ανοξείδωτου χάλυβα
11. σύστημα στεγανοποίησης πολυουρεθανικής βάσης:
 (- αστάρι πολυουρεθανικής βάσης, Universal primer-2K-4060 της Alchimica
 - ελαστική μεμβράνη στεγανοποίησης, πολυουρεθανικής βάσης, Hyperdesmo-LV της Alchimica
 - πολυεστερικό ύφασμα σπλισμού
 - ελαστική μεμβράνη στεγανοποίησης, πολυουρεθανικής βάσης, Hyperdesmo-LV της Alchimica)

ΣΧΕΔΙΟ 4